

# Leistungsbeschreibung Naturstammhäuser

- geschlossener Rohbau
- ab Oberkante Bodenplatte / Aufmauerung
- Kran und Gerüst sind bauseits zu stellen

Kennzeichnung für nachfolgende Textpassagen:

Auftragnehmer = eb Haus GmbH, In den langen Stücken 8, 38820 Halberstadt  
Bauherr bzw. Auftraggeber =

**eb Haus**

In den langen Stücken 8  
38820 Halberstadt

Tel. 0 39 41 / 66 28 48  
Mobil 0171 / 478 49 87  
info@blockhaus-deutschland.de

Stand **Februar 2020**  
Alle vorherigen Leistungsbeschreibungen verlieren ihre Gültigkeit

## **0. Vorbemerkungen**

In der nachfolgend aufgeführten Bau- und Leistungsbeschreibung wird die Standardausstattung des zu errichtenden Bauwerkes beschrieben. Diese Ausstattung ist Grundlage des Werksvertrages. In den Bauzeichnungen dargestellte Einrichtungsgegenstände (z.B. Mobiliar oder KÜcheneinrichtungen) und Außenanlagen (z.B. Terrassen, Hauseingangspodeste oder Zuwegungen) sind vom Leistungsumfang ausdrücklich ausgenommen und dienen lediglich der Darstellung in den Bauantragsunterlagen bzw. der Veranschaulichung der Funktion der Räume.

Erweiterung des Leistungsumfanges und zusätzliche Ausstattung können über den beschriebenen Standard hinaus schriftlich vereinbart werden.

Eigenleistungen können gewerkeweise gegen Gutschrift schriftlich vereinbart werden. Eine Gewährleistung für in Eigenarbeit durchgeführte Leistungen wird nicht übernommen (siehe Liste Mehr- und Minderleistungen).

## **1. Planung und Bauantrag**

Der Bauherr stellt einen Flurkartenauszug, einen Ortsübersichtsplan, drei amtlich beglaubigte Lagepläne und einen Kanaltiefenplan zur Verfügung.

Paket 1:

1. Intensives Beratungsgespräch
2. Vorplanung durch unseren Architekten, Projektentwicklung per CAD, Kostenberechnung
3. Ausfertigung von Bauvoranfrageunterlagen zur Abgabe beim Bauamt
4. Grobplanung / Einzeichnen der Zufahrtsstraße, incl. Hof als Grundlage zur Preisanfrage beim lokalen Tiefbauer

Paket 2:

5. Beratungsgespräch bei Ihnen vor Ort, inkl. Besichtigung des Bauplatzes mit unserem Architekten
6. Ausarbeitung der gesamten Bauantragsunterlagen, inkl. Statik und Wärmeschutznachweis
7. Bauabnahme nach Errichtung des Rohbaus und Einweisung der nachfolgenden Gewerke
8. Entsprechende Pläne für Kanalanschluss, Wasseranschluss etc. für den kompletten Hausanschluss

Anmerkung:

Die eb Haus GmbH ist berechtigt, evtl. unabänderliche und unvermeidbare Änderungen, die aus statischen oder technischen Gründen, insbesondere auch durch Auflagen der Baubehörde oder anderer Stellen, gefordert werden, im Detail auszuführen, soweit sie sich im Rahmen der eingeplanten Kosten bewegen. Mehrkosten sind dem Bauherren unmittelbar bekanntzugeben und sind als zusätzlicher Auftrag zu vergeben.

Änderungswünsche in der Planung und Ausstattung werden berücksichtigt, soweit diese technisch durchführbar sind, der Erwerber sie schriftlich vor Baubeginn in Auftrag gibt, und die ggf. daraus resultierenden Mehrkosten trägt.

Die vorliegenden Zeichnungen, Maße und Raumgrößen entsprechen der Entwurfsplanung des Architekten. Geringfügige Abweichungen sind möglich und beeinträchtigen die Ausführung nicht.

Genauere Maße, z. B. für Einbaumöbel, sollten durch Aufmaß nach Fertigstellung des Rohbaus ermittelt werden.

Küchenplanung:

Während der Vorplanung, werden, in Abstimmung mit dem Architekten, die Leerrohre für Entwässerung sowie Steckdosen in den Naturstämmen eingeplant. Das Feinaufmaß vor Küchenproduktion ist nach Fertigstellung des Rohbaus möglich.

## **2. Bau-Vorbereitung**

Der Bauherr sorgt für die Freimachung des Baugrundstückes in der Zeit zwischen Bauantragsstellung und Erteilung der Baugenehmigung.

Erforderliche Sicherungsmaßnahmen für die Überfahrt von Bürgersteigen, Tiefborden, Grabenübergängen etc. erbringt der Bauherr. Der Montagekran und Gerüst sind bauseits zu stellen. Vor Fenstereinbau kann eine Sicherung durch Holzplatten durch den Kellerbauer erfolgen. Rechtlich vorgeschriebene Maßnahmen, in Bezug auf Arbeitssicherheit und Unfallverhütung, sind vom Auftragnehmer selbständig zu erbringen.

Die Einmessung des Gebäudes vor Baubeginn erfolgt auf Veranlassung und Kosten des Bauherrn (bei Grenzbebauung).

- u. a.
- Sichtbarmachung und Zugänglichkeit der Grenzsteine
  - Planebenheit im Bereich des zu erstellenden Baukörpers
  - Freie Zufahrt für Baufahrzeuge und Montagekran bis 40 t

Der Bauherr sorgt für Baustrom- und Bauwasseranschluss auf dem Baugrundstück.

Der Auftragnehmer sorgt für ein Baustellen-WC.

## **3. Herstellung des Erdgeschoß-Rohbau**

Die Höhe im Erdgeschoß beträgt, ab Oberkante Fliesen bis Unterkanten Deckenbalken, ca. 2,70 m. Bedingt durch Nachrocknungsprozesse des Holzes setzt sich das Erdgeschoss im Zeitraum von 2 - 3 Jahren um ca. 15-20 cm.

## **3.1 Außenwände**

### **3.1.1 Außenwände im Erdgeschoss**

Rundholzkonstruktion Holzart Fichte. Der Stammdurchmesser beträgt 38-55 cm, die Stämme werden manuell entrindet und geschliffen, so dass die natürliche Struktur und Formgebung erhalten bleibt.

Die Eckverkämmungen werden in aufwendiger Handarbeit in Form einer vierfach gelagerten Sattelkerbe aus dem Stamm gearbeitet. Hierdurch wird eine Öffnung der Fuge durch Trocknungsschwund verhindert und eine optimale Setzung gewährleistet.

Längs der Stämme erfolgt die Anpassung des darunterliegenden Stammes, so dass die Stämme trotz ihrer natürlichen Unebenheit passgenau aufeinanderliegen. Im Isolierkanal an der Stammunterseite (U-Nut) wird mit Schafwolle optimal isoliert. Entsprechend der Tiefe der U-Nut wird der Stamm an der Oberseite mit einem Entlastungsschnitt versehen, um die natürlichen Trocknungsrisse an den nicht sichtbaren Stammseiten auftreten zu lassen.

Entlastungsschnitte erfolgen in jedem Stamm bis auf Dachsparren.

Die oberste Stammlage wird entsprechend der Dachneigung abgeschrägt und dient als Fußpfette. In Höhe der Zwischendecke wird zur exakten Aufnahme der untersten Deckenschalung eine Nut ausgearbeitet.

Das Holz ist naturbelassen (unbehandelt). Die Isolierung zwischen den Stämmen erfolgt mittels Schafwolle (8 x 20 cm). Unsere Schafwolle stammt von der Firma Isolena Naturfaservliese GmbH.

Als Dichtungsband wird ein schlagregendichtes (wasserdichtes) Schaumgummi verwendet.

Alle Stämme sind einmal innen und außen geschliffen. Bei schlüsselfertiger Beauftragung erfolgt ein Feinschliff (100er Körnung) nachdem alle Gewerke fertig sind und die Aufheizphase abgeschlossen ist.

Der Kniestock beträgt ca. 1,20 m vom fertigen Fußboden.

### **3.1.2 Außenwände im Dachgeschoss**

Giebel- und Drempe

Es wird ein 240er Holzständer auf der Außenwand stehen und zum Dach hin eingebaut. In der hinterlüfteten Holzfassade wird im unteren Bereich ein Insektenschutzgitter befestigt.

## **3.2 Erdgeschoßdecke**

Häuser mit Satteldach – Dachgeschoss ausgebaut

Zur Aufnahme der Deckendielung werden Rundholzstämme als Deckenbalken über dem Erdgeschoss verlegt. Diese sind oben abgeflacht und werden in Abständen von 0,90 m einschließlich Wechsel für die Treppe verlegt. Die Deckenbalken werden handwerklich in die tragenden Wände verzapft und zur Aufnahme der Dielen abgeflacht und ausnivelliert (ausgeglichen).

Die Decke wird mit 28 mm Nut- und Federdielen abgedielt (Dielen im Erdgeschoss sichtbar).

#### 4. Herstellung des Dachgeschoß-Rohbaus

Die Giebelwände werden mit einer Holzständerkonstruktion ausgefacht.

Giebel- und Drempel

Es wird ein 240er Holzständer auf der Außenwand stehen und zum Dach hin eingebaut. In der hinterlüfteten Holzfassade wird im unteren Bereich ein Insektenschutzgitter befestigt.

#### 5. Dacheindeckung/ Zimmererarbeiten/ Zwischensparrendämmung

Der Dachstuhl für Satteldächer und Walmdächer wird nach statischen Berechnungen erstellt. Bei allen Dachkonstruktionen wird Nadelholz der Güteklasse S 10 und der Schnittklasse A/B verwendet.

Die Naturstammsparren bleiben unbehandelt. Die Dachlattung wird werkseitig gemäß DIN schadstofffrei schutzimprägniert.

Häuser mit Satteldach – Dachgeschoss ausgebaut

- Befestigung der Sparren mit M12/300 Schlüsselschrauben
- anbringen einer Trauf- und Ortgangschalung, sowie Trauf- und Stirnbohle, Dachüberstand allseitig 1,70 m als konstruktiver Holzschutz

Die Dacheindeckung erfolgt mit Marken-Dachziegel aus Ton, Farbe rot oder anthrazit (engobiert) einschließlich aller Formteile für Ortgang, First, Grate sowie Durchgangspfannen für die Sanitärentlüftung.

Hersteller Braas; Model Tondachziegel Rubin 9V in Anthrazit oder Naturrot. Alternativ Jacobi

Unter der Dacheindeckung wird eine hochwertige diffusionsoffene Unterspannbahn sowie eine Dach- und Konterlattung eingebaut.

Der Dachüberstand bei Satteldächern beträgt ca. 1,70 m (gemessen wird die horizontale Ebene von Außenwand bis Außenkante Dachziegel).

Die Dachrinnen und Fallrohre werden aus Zink einschließlich aller Formstücke bis kurz über Terrain geführt und an das bestehende Abflussrohr angeschlossen.

*Alternativ:*

*Sichtdachstuhl mit Aufsparrendämmung:*

*Naturstammdachstuhl oder Sichtdachstuhl in KVH mit 19 mm Sichtschalung und 16 cm Aufsparrendämmung (als **Extra** zu ordern)*

Bei Einbau eines Schornsteins, als Zusatzauftrag der Bauherren, werden im Schornsteinbereich ein Standbrett und ein Dachausstiegsfenster für den Schornsteinfeger eingebaut. Der Schornsteinkopf oberhalb der Dacheindeckung wird mit Eternit verkleidet. Entsprechende Sicherheitsvorgaben, bzgl. Sicherheitsabstände (Brandschutz) und konstruktive Details, insbesondere bei den Decken- und Dachdurchdringungen, werden beachtet. *(als Extra zu ordern)*

## 6. Fenster und Außentür

Es werden Fenster- und Türelemente aus hochwertigen Kunststoffprofilen (in fast allen Farben erhältlich) verbaut.

2 Stück	ca. 0,80 m x 1,10 m
4 Stück	ca. 1,00 m x 1,10 m
3 Stück	ca. 1,60 m x 1,10 m
Terrassentür	ca. 2,20 m hoch x 2,50 m breit
Hauseingangstür	ca. 2,20 m hoch x 1,20 m breit

Die Fensterprofile sind von der Firma VEKA, 82 Bautiefe, SL82.

Sprossen- und Holzfenster, sowie Schiebetürenelemente oder andere Gestaltungsarbeiten, sind auf Wunsch lieferbar – als Extra zu ordern.

Serienmäßig werden die Fenster mit Wärmeschutzglas 0,6 W/m<sup>2</sup>K ausgestattet. Andere Glasarten sind auf Wunsch lieferbar – als Extra zu ordern.

Dachfenster sind als Extraleistung zu ordern.

(z.B. Dachfenster Velux in Kieferoptik, 0,78m x1,18m, inkl. Montage 1.490.-€)

Die Fenster und Türen werden im Blockwerk, inkl. Futter, Verkleidung, Isolierung und Verblendung, sowie der Einarbeitung der Innen- und Außenfensterbänke eingepasst.

Die Fensterbänke sind im Außenbereich aus Aluminium/Titanzink; im Innenbereich aus Fichte geölt.

## 7. Zusatzleistungen

Zusatzleistungen werden in einem Zusatzauftrag als Vertragsbestandteil erfasst und dem Bauherrn nach erbrachter Leistung in Rechnung gestellt.

## 8. Änderungen

Änderungen, die den Bauwert nicht beeinträchtigen, jedoch dem Baufortschritt dienen sowie Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen, bleiben vorbehalten. Für die in der Baubeschreibung und den Plänen enthaltenen Maße gelten die zulässigen Toleranzen.

## 9. Schlussbemerkungen

Die aufgeführten Leistungen können durch andere, gleichwertige, ersetzt werden.  
Nicht im Lieferumfang enthalten sind:

- Gebühren und Kosten für eine Baugenehmigung
- Vermessung des Grundstückes
- Einmessung der Baugrube und des Gebäudes nach Fertigstellung
- Erstellung von Lage- und Höhenplänen/Kanalhöhenplänen
- Baugrundgutachten
- Anschlusskosten für Hausanschlüsse (Strom, Gas, Trink-, Schmutz- und Regenwasser, Telefon usw.)
- Verbrauchskosten für Baustrom/Bauwasser/ Heizkosten

Wir empfehlen nach der Estrich-Aufheizphase einen Feinschliff der Stämme vorzunehmen.

Während der Trocknungsphase der Naturstämme muss für eine ausreichende Belüftung gesorgt werden, da es bei zu hoher Raumlufffeuchte zu Stockfleckenbildung kommen kann.  
Das Aufstellen von Luftentfeuchtern wirkt sich hierbei als sehr vorteilhaft aus.  
Ein zu starkes Aufheizen während der Trocknungsphase muss vermieden werden.

### **Hinweis:**

Das Naturstammhaus ist ab Oberkante Bodenplatte / Aufmauerung im Außenbereich fertig.

Ort, Datum

---

Auftraggeber / Bauherr

---

**eb Haus GmbH**